

Gewerbe- fläche



KOHLER QUARTIER



Kohler Quartier

Im Zentrum von Schwarzach

Mitten in Schwarzach entsteht ein Ensemble aus drei Neubauten. Hier trifft die optimale Verkehrsanbindung auf die Integration in ein beliebtes Wohngebiet, das den Menschen Lebensqualität bietet. Die harmonische Lebensart spiegelt sich in den drei Häusern wider.

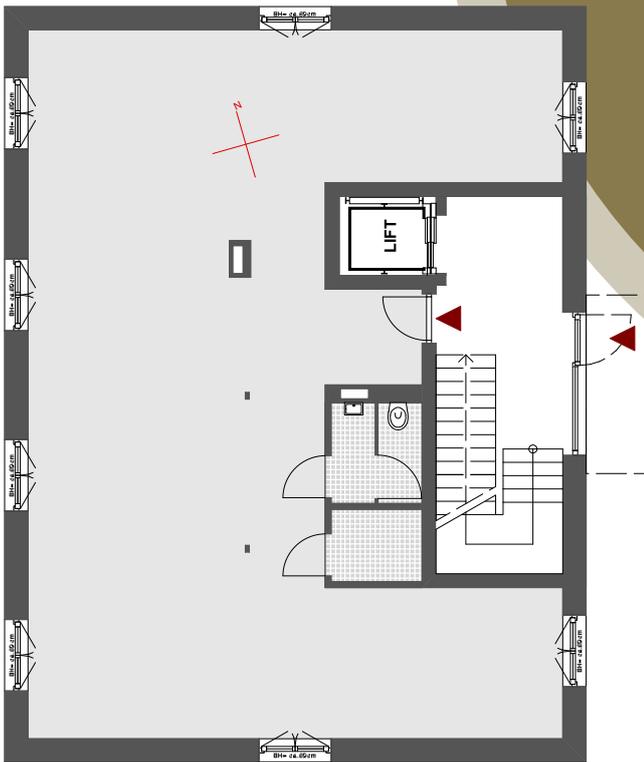
Satteldächer und Holzschindeln, ein parkähnlicher Innenhof und wertbeständige Materialien. Das Kohler Quartier verbindet die Tradition mit der Moderne und fügt sich nahtlos in den Ortskern von Schwarzach ein.

Dire attraktive Gebewerbefläche befindet sich direkt an der Kreuzung Gebhard-Schwärzler-Straße 1 und Hofsteigstraße 60.



Hardfacts

- 126 m² Gewerbefläche
- Edelrohbau
- Freie Gestaltung möglich
- 3 TG-Plätze ^{optional}
- Kellerabteil



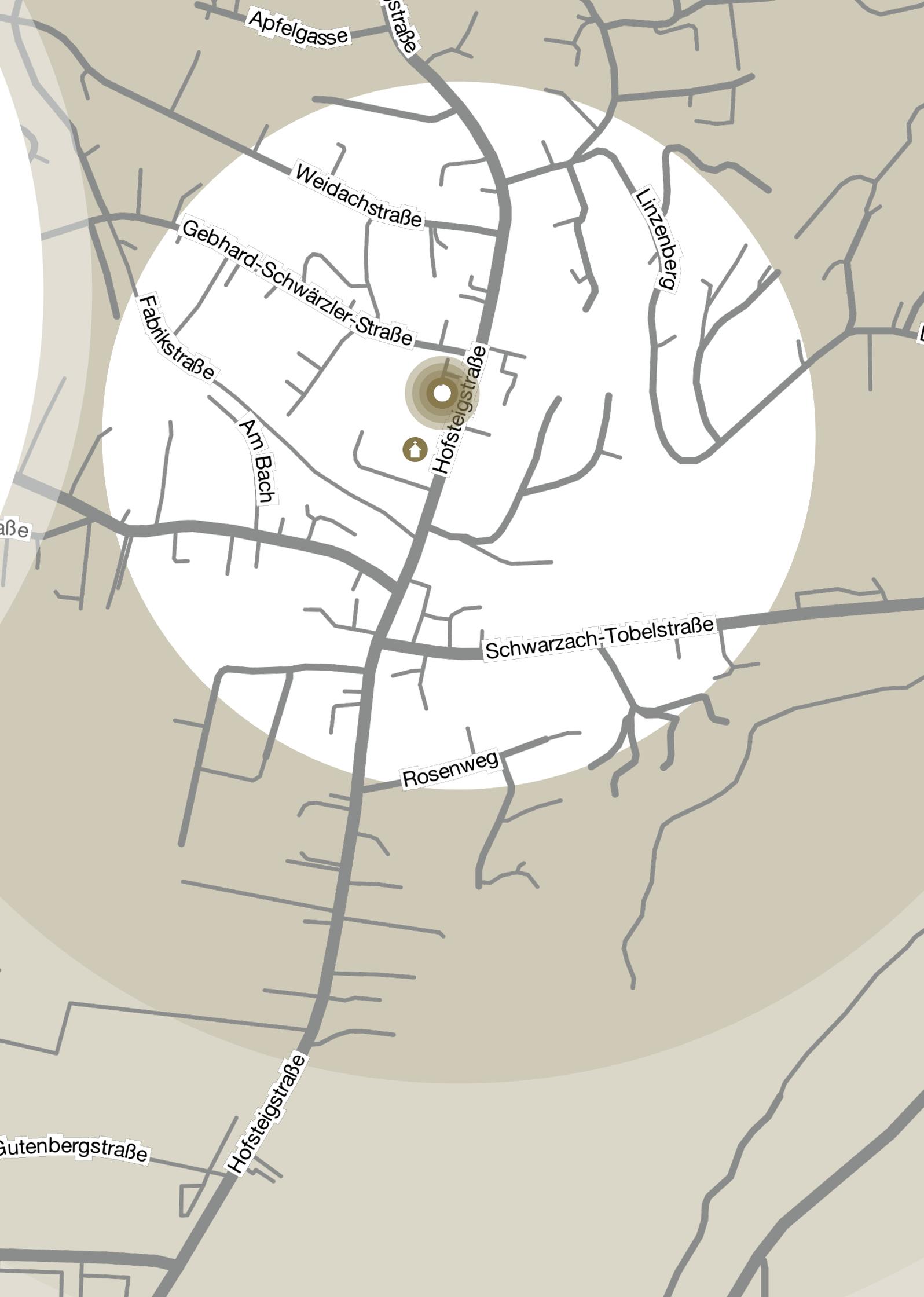
Zentrale Lage im Einzugsgebiet

- Neubau
- Personenaufzug
- Tiefgaragenstellplatz
- Kellerabteil
- Erdwärme-Anlage
- PV-Anlage
- Vorinstallationen für E-Mobilität
- Wertbeständige, hochwertige Materialien

Das Kohler Quartier ist ein moderner Neubau, der mit seiner Architektur den Charakter des Ortes mitträgt und ein Zuhause für Familien, Paare und Singles gestaltet.

Es wird von einem innovativen Konzept mit Energie versorgt, verfügt über eine eigene Erdwärme-Anlage und eine PV-Anlage. Außerdem werden alle Vorkehrungen für E-Mobilität getroffen.

ldstraße



Apfelgasse

straße

Weidachstraße

Gebhard-Schwärzler-Straße

Fabrikstraße

Am Bach

Hofsteigstraße

Linzenberg

Schwarzach-Tobelstraße

Rosenweg

Hofsteigstraße

Gutenbergstraße

Detail Information



Allgemeine Infos

Adresse	Hofsteigstraße 60
Nutzfläche	126 m ²
Stellplatz	Tiefgarage (3x) ^{optional}
Kellerabteile	inkludiert, weitere nach Vereinbarung

Technische Details

Lift	vorhanden
Heizungsart	Erdwärme, PV-Anlage

Kostenaufstellung

Miete	1386,- €
TG-Platz	80,- €
Betriebskosten	ca. 315,- €

Alle Preise zzgl. gesetzlicher Steuern und Gebühren



