



Feldkreuzstraße 31a, 6890 Lustenau | Büro / Praxis | Objektnummer: 5360/554

Attraktive Standort für Physiotherapeuten, Ärzte oder Büros



Ihr Ansprechpartner

Lothar Spiegel

Immobilienmakler

+43 664 120 93 23

+43 664 433 19 37

| lothar.spiegel@breusspartner.at

| www.breusspartner.at



Attraktive Standort für Physiotherapeuten, Ärzte oder Büros



Lage

Diese attraktive Büro- bzw. Praxisfläche befindet sich in einer guten Lage von Lustenau.

Beschreibung

Ehemaliges Therapiezentrum in Lustenau zu vermieten.

An diesem Standort wurde bis vor kurzem ein Therapiezentrum betrieben.

Die insgesamt 232 m² sind wie folgt eingeteilt und eignen sich optimal für Physiotherapeuten, Ärzte, aber auch als Bürostandort.

- 1 Empfangsbereich mit Warteraum
- 6 Behandlungszimmer
- 1 Fango Raum
- 1 Umkleidekabine für Damen mit 3 Duschen und 1 WC
- 1 Umkleidekabine für Herren mit 3 Duschen und 1 WC
- 1 Trainingstherapieaum mit Fitnessgeräten der Marke MPK, Technogym und Keiser
- 1 Technikraum mit Waschmaschine und Wäschetrockner

8 Parkplätze stehen direkt vor dem Haus zu Verfügung.

Die Räumlichkeiten werden langfristig vermietet und können nach Absprache mit dem Vermieter adaptiert werden. Die Einrichtungsgegenstände und Fitnessgeräte können bei Bedarf übernommen werden. Für weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne zu Verfügung.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.