



Poststraße 1/G22, 6850 Dornbirn | Industrie / Gewerbe | Objektnummer: 5360/382

Attraktives Gewerbeobjekt in Dornbirn - ideale Lage, großzügige Fläche, moderne Ausstattung!



Ihr Ansprechpartner

Lothar Spiegel

Immobilienmakler

+43 664 120 93 23

+43 664 433 19 37

lothar.spiegel@breusspartner.at

www.breusspartner.at



Attraktives Gewerbeobjekt in Dornbirn - ideale Lage, großzügige Fläche, moderne Ausstattung!



Lage

Die Immobilie befindet sich in einem Industrie- und Gewerbegebiet in der Nähe von 6850 Dornbirn in Vorarlberg. In unmittelbarer Umgebung gibt es eine Vielzahl an Einrichtungen wie Arztpraxen, Apotheken, Schulen, Kindergärten, Supermärkte, Bäckereien, ein Einkaufszentrum, Banken, Geldautomaten, eine Postfiliale, eine Polizeistation sowie eine Bushaltestelle und einen Bahnhof.

Beschreibung

Sie sind auf der Suche nach einer geeigneten Gewerbeimmobilie in Dornbirn, dem pulsierenden Wirtschaftszentrum Vorarlbergs? Dann haben wir genau das Richtige für Sie! Diese moderne Industrie- und Gewerbeeinheit im Erdgeschoss bietet Ihnen auf 184,1m² Fläche genügend Platz für Ihr Unternehmen. Die Miete beträgt moderate 4.546,74 € pro Monat.

Das Gebäude ist in massiver Bauweise errichtet und bietet Ihnen somit eine solide Grundlage für Ihr Gewerbe. Die großzügigen Fensterflächen sorgen für eine helle und freundliche Arbeitsatmosphäre. Die Räumlichkeiten sind flexibel gestaltbar und können somit optimal an Ihre individuellen Bedürfnisse angepasst werden.

Die Lage dieser Immobilie ist einfach unschlagbar. Sie befindet sich in unmittelbarer Nähe zum Bahnhof und ist somit bestens an den öffentlichen Nahverkehr angebunden. Auch die Anbindung an das Straßennetz ist optimal, sodass Sie Ihre Kunden und Geschäftspartner problemlos erreichen können. Für Ihre Mitarbeiter stehen ausreichend Parkplätze zur Verfügung. Aber nicht nur die Verkehrsanbindung überzeugt, auch die Infrastruktur in der Umgebung lässt keine Wünsche offen. In unmittelbarer Nähe finden Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen. Eine Vielzahl von Einkaufsmöglichkeiten wie Supermärkte, Bäckereien und ein Einkaufszentrum sind bequem zu Fuß erreichbar.

Für weitere Informationen und zur Vereinbarung einer Besichtigung stehe ich Ihnen gerne unter der Tel. Nr. 0664 4331937 zu Verfügung.