GROSSZÜGIGE PRAXISRÄUMLICHKEITEN IN LUSTENAU ZU VERMIETEN

Standort: 6890 Lustenau

PRAXIS PER SOFORT ZU VERMIETEN

GEEIGNET FÜR:

Arzt:innen (besonders Allgemein Medizin, Orthopädie & Traumatologie, Innere Medizin)
Externe Therapiestation speziell für Arzt:innen der oben angeführten Fachrichtungen
Masseur:innen oder Physiotherapeut:innen (auch als Gruppenpraxis)

MONATSNETTOMIETE:

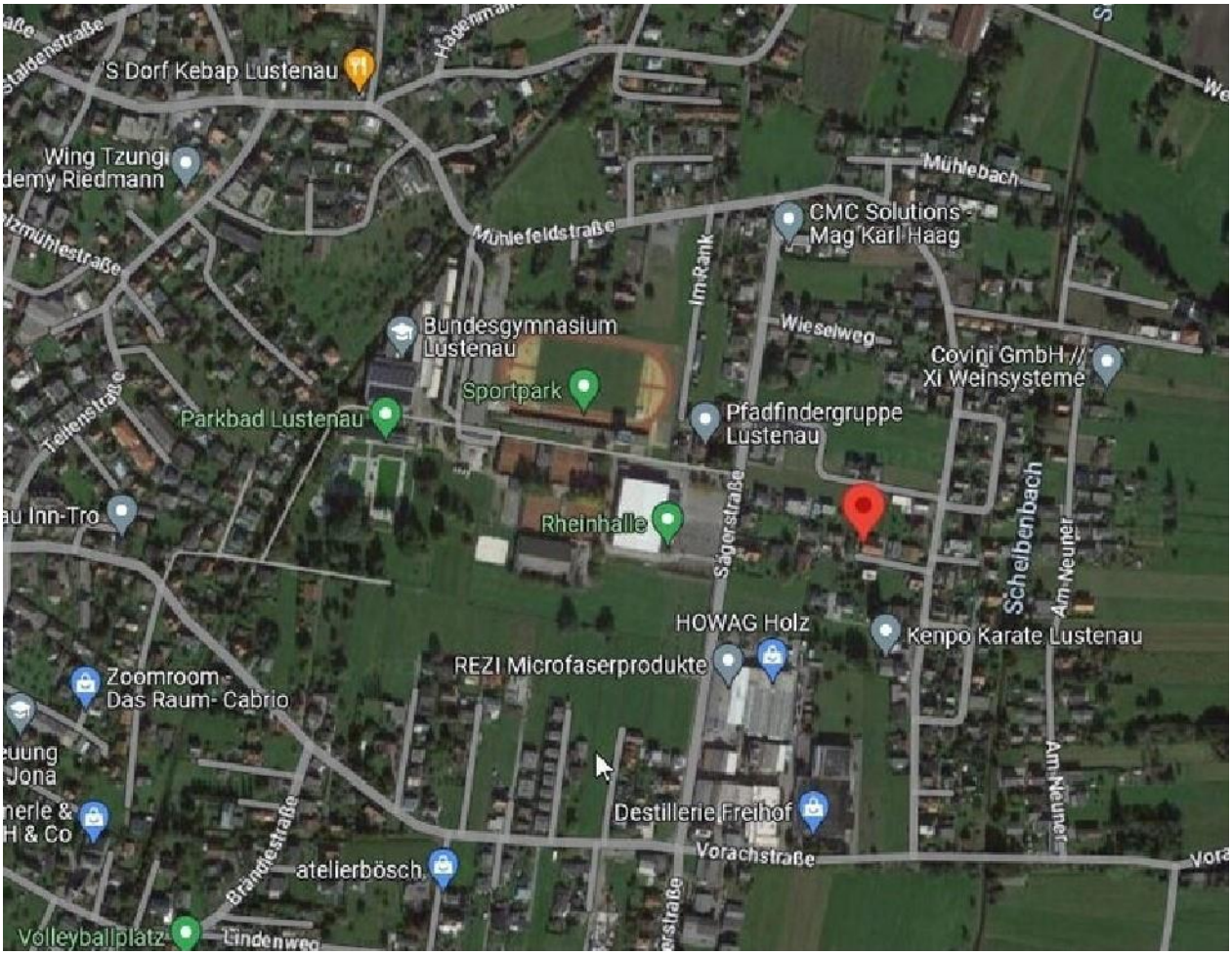
1. Jahr: 1500,- € zzgl. 500,- € Betriebskosten
2. Jahr: 2000,- € zzgl. 500,- € Betriebskosten
3. Jahr: 2500,- € zzgl. 500,- € Betriebskosten

Die Praxis kann sowohl mit als auch ohne Geräteausstattung angemietet werden.
Bauliche Anpassungen an Ihre Bedürfnisse sind möglich.

Anfragen und Auskünfte unter 0664 126 03 08 bzw. klaus@bartunek.at

LAGE

Die Praxis befindet sich in ruhiger, gut erschlossener
Lage in Lustenau (siehe Lageplan)
Gute Verkehrsanbindung
Nähe Autobahn A14
Nähe Schweizer Grenze



DAS GEBÄUDE IM DETAIL:

Das Gebäude besteht aus 2 Einheiten:

- Den zu vermietenden Praxisräumlichkeiten im Erdgeschoss
- Sowie der Wohnung des Hausbesitzers im Obergeschoss.

Parkplatz mit acht Autoabstellplätzen direkt vor der Praxis (siehe Fotos)

Außenansicht

Außenansicht

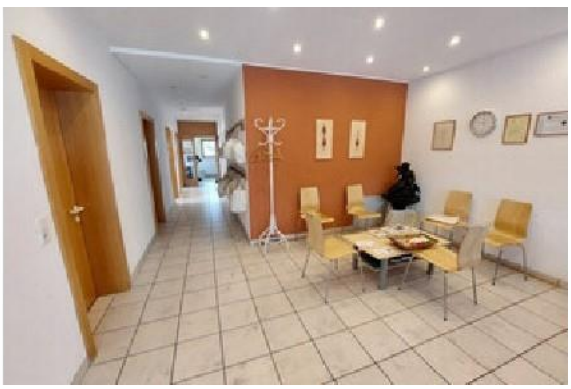
Parkplatz

RÄUMLICHKEITEN IM DETAIL:

Die Praxis hat eine Nutzfläche von ca. 232 Quadratmetern
Großzügiger Empfangsbereich mit Warteraum
6 Behandlungszimmer
1 Fangoraum
1 Umkleideraum mit 14 Umkleideschränken und drei Duschkabinen für Damen
1 Umkleideraum mit 14 Umkleideschränken und drei Duschkabinen für Männer
1 Damen WC
1 Herren WC
1 Trainingstherapieraum komplett ausgestattet mit Geräten der Firmen MPK, TECHNOGYM und KEISER
1 Raum mit Waschmaschine und Wäschetrockner
Behandlungsraum, Solarium, Hydro Jet Medical,

Nutzfläche: ca. 232m²

Grundriss ohne Maßstab!



Empfang

Behandlungsraum

Behandlungsraum

Solarium

Wartebereich

Wartebereich

Behandlungsraum

Solarium

Umkleide

Duschen

Umkleide

Duschen

Fitness

Fitness

Fitness