

Exposé Ärztliche Praxis in Hörbranz zur Vermietung

Hörbranz, im Oktober 2025

Objekt: Geräumige Praxis im Erdgeschoss, barrierefrei
Lage: Lochauer Straße 55, 6912 Hörbranz
 Parkflächen PatientInnen direkt bei der Praxis sowie zwei Plätze beim Carport
 Nahegelegene Bushaltestelle, wenige Autominuten entfernt vom Autobahnanschluss

Gesamtfläche: 134,70 m² (TOP W3 und TOP W4)
Kategorie: Gebrauchtimmobilie (Errichtung 2008)

Raumaufteilung:

- Eingang mit Garderobe, WC für PatientInnen sowie Wartezimmer
- Anmeldebereich mit Vorraum
- Laborraum, Therapieraum sowie Lager
- Zwei Ordinationsräume (direkt verbunden)
- WC für Mitarbeitende
- Abstellraum (Server)
- Büro/Raum Mitarbeitende
- Zusätzlicher Eingang (TOP 3) in direkter Nähe zum Haupteingang

Ausstattung:

- Praxisgerechte Ausstattung (u.a. Bodenbeläge)
- Leistungsstarke IT-Infrastruktur gegeben
- Belüftungsanlage vorhanden
- Einbauschränke, Mobiliar sowie Empfangstheke vorhanden

Besonderheiten: Terrasse (26,9 m²) sowie Grünfläche (59,86 m²)

Zielgruppe: Bereich Allgemeinmedizin, Fachmedizin, Therapierende

Mietkonditionen: Modalitäten sowie Besichtigungen auf Anfrage bei der Marktgemeinde Hörbranz

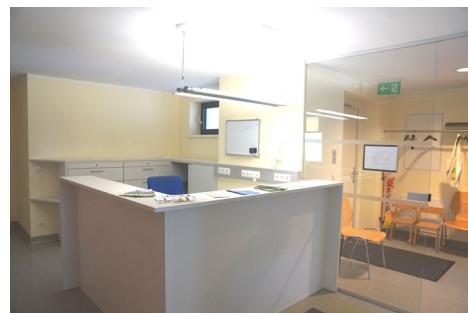
Kontakt: Marktgemeinde Hörbranz, Lindauer Straße 58
 Abt. Liegenschaftsverwaltung, Thomas Gorbach
 Tel. +43 (0) 5573 82222-130
 Mail: thomas.gorbach@hoerbranz.at

Grundriss: Siehe Seite 2

Marktgemeindeamt Hörbranz

Lindauer Straße 58
 A-6912 Hörbranz

T: 05573 82222 – 0
 F: 05573 82222 - 4
 M: gemeinde@hoerbranz.at
 H: www.hoerbranz.at



hörbranz

