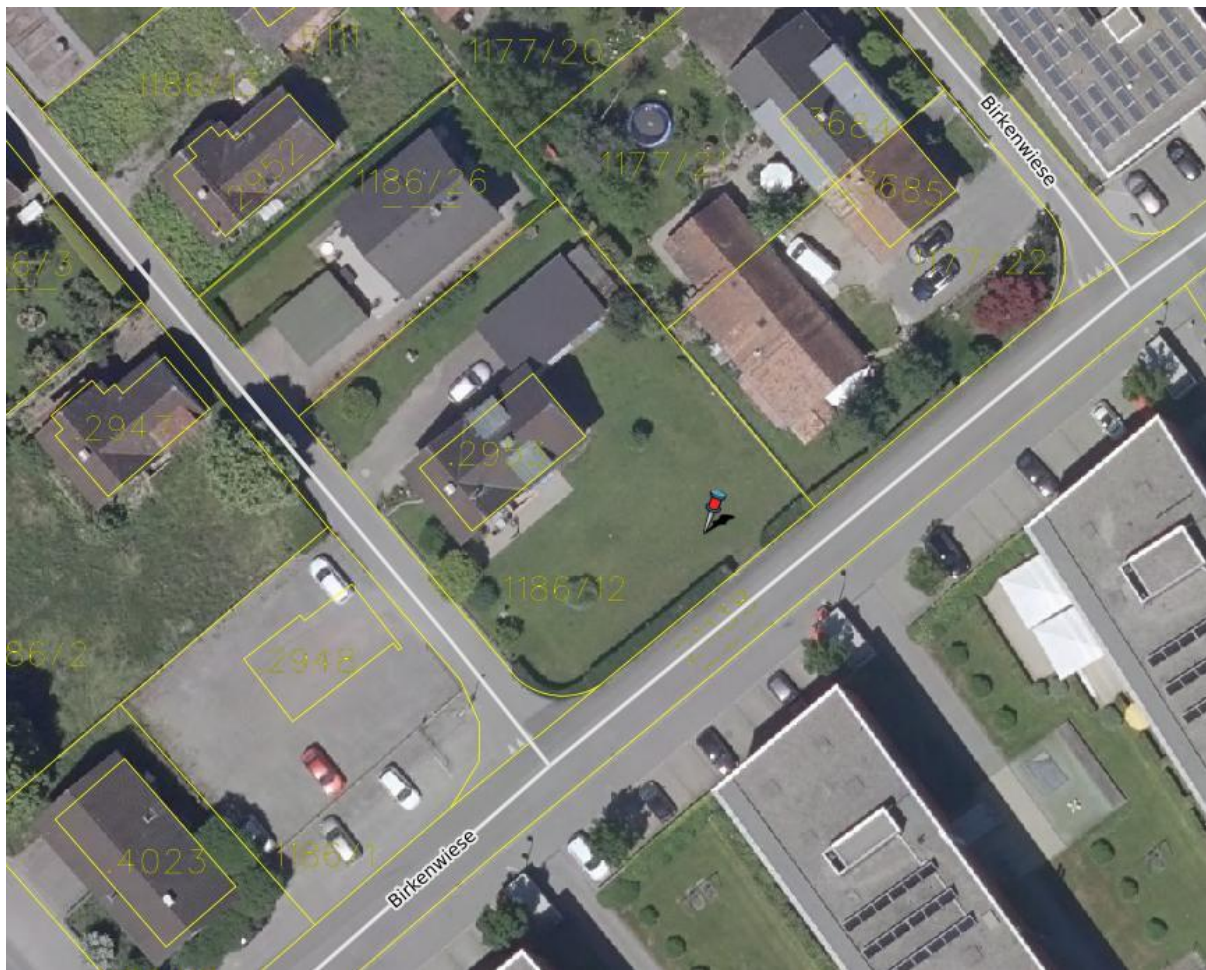


TOPLAGE: ca. 1000m² Grundstück mit älterem Wohnhaus
in Dornbirn -Birkenwiese in interessantem Umfeld
zu verkaufen (attraktive BNZ)

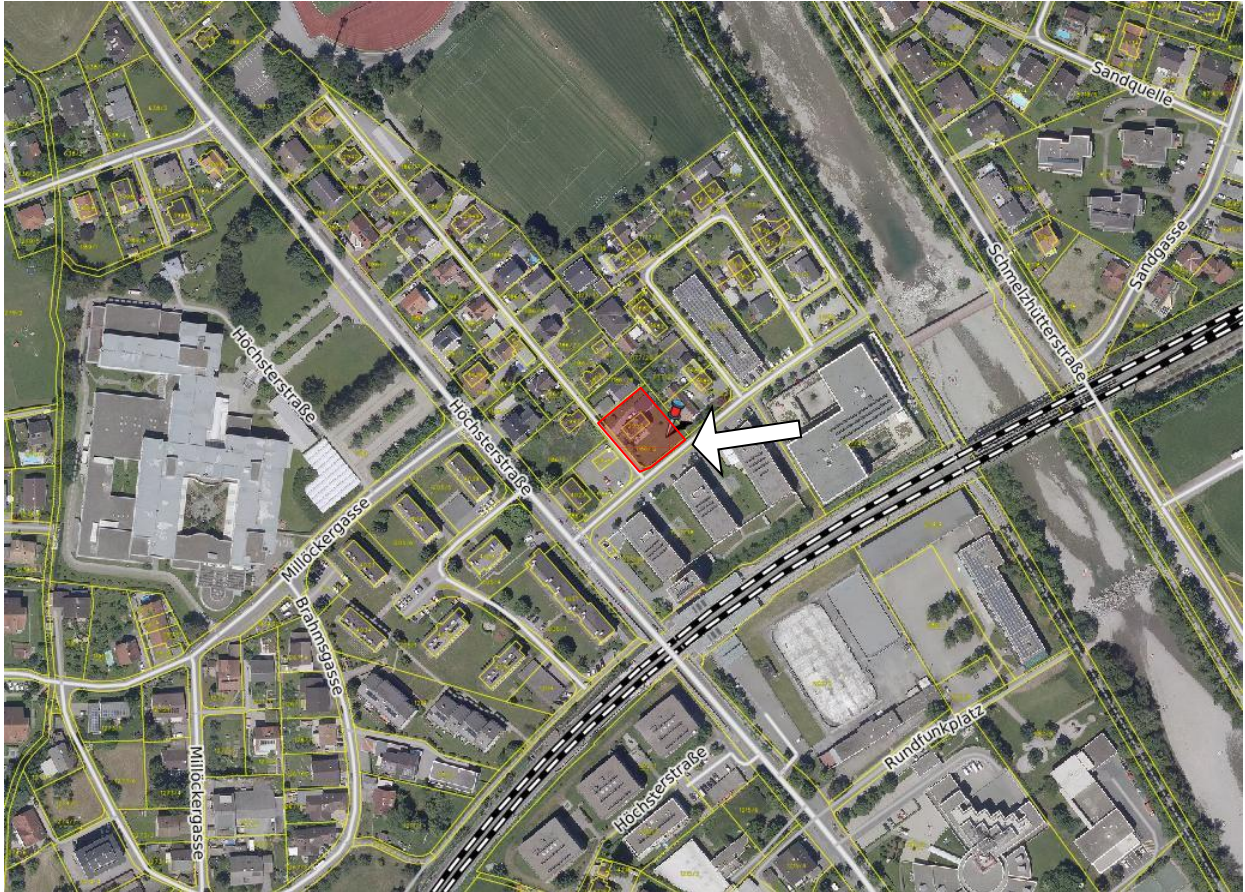


Lageplan:



Verkauft wird ein Grundstück mit älterem, aber gut erhaltenem und innen renovierten Wohnhaus. Die Lage ist ruhig und auch aufgrund der Umgebung äußerst interessant. In unmittelbarer Nähe befindet sich die HTL Dornbirn, das Stadion Birkenwiese, die Dornbirner Ache mit den Achauen, über der Brücke liegt gleich der Stadtteil Rohrbach, aber auch sehr nahe der gut frequentierte Bahnhof Dornbirn-Schoren, gegenüber situiert sind die Pflegeheime der Stadt Dornbirn, ebenso in der Nähe der Eislaufplatz, der ORF Vorarlberg und das BORG – Gymnasium Dornbirn (siehe Umgebungsplan).

Umgebungsplan:



Das Wohnhaus ist derzeit in zwei Einheiten mit zwei eigenen Eingängen unterteilt.

Jede kann als eigene Wohneinheit genutzt werden. Die Einheiten haben jeweils eine Küche, Bad und WC und weitere Räumlichkeiten.

Parkplätze sowie ein großer Garten, Garage etc. runden das Angebot ab.

Das Haus wird über eine Erdgas-Zentralheizung gewärmt.

Sämtliche wichtigen infrastrukturellen Einrichtungen wie beispielsweise Lebensmittelmärkte, Schulen, Kindergarten etc. sind problemlos zu Fuß erreichbar.

Das Haus ist derzeit gut vermietet, ein Verkauf wird alternativ in Betracht gezogen. Der Verkauf erfolgt ohne Makler-/Vermittlergebühren!

Eckdaten:

Grundstück:	988m2
Projektierung:	Studie mit Amt der Stadt Dornbirn schriftlich abgeklärt Planung für mehrgeschossigen Wohnbau mit ca. 15 Wohnungen vorhanden – BNZ rund 85
Bestandgebäude:	
	Erdgeschoss/Obergeschoss/teilweise unterkellert Wohnnutzfläche lt. Bauakt
Heizung:	Erdgas-Zentralheizung
Küchen:	2
Bäder:	2
WC:	2
Freifläche:	großer Garten vorhanden
Zimmer:	8
	dzt. 2 vollständig getrennte Wohnhäuser, Heizung ist gemeinsam
Miete:	derzeit ca. € 1.583.-pro Monat netto (knapp EUR 20.00 p.a.)
Kontakt:	Telefonnummer: 0664 / 81 59 022
Energieausweis:	in Arbeit



Wir wünschen Ihnen viel Freude mit dieser besonderen
Liegenschaft!