



GERÄUMIGE BÜRO- BZW PRAXISFLÄCHE AM MARKTPLATZ IN DORNIRN

Am Marktplatz 6, Top B7 6850 Dornbirn

In zentraler Lage, am Rand vom Marktplatz, wird diese geräumige Büro- bzw Praxisfläche vermietet.

Die Fläche befindet sich im 1. Geschoss eines gepflegten Ärztehauses und wurde zuletzt als Physiotherapie genutzt. Das Gebäude verfügt über einen Lift und ist gänzlich barrierefrei. Die Büro- bzw. Praxisräumlichkeiten sind mit einem sehr gut zu reinigenden Industriet Teppich ausgestattet.

Eine Teeküche ist in der Fläche vorhanden. Zudem ist ein WC mit großzügigem Vorraum und der Möglichkeit für eine Waschmaschine und einen Trockner vorhanden.

Der einladende, helle Eingangsbereich sorgt für eine angenehme Atmosphäre.

OBJEKTART	Büro / Praxis
ZUSTAND	gut
NUTZFLÄCHE	ca. 145 m ²
STOCKWERK	1. OG
BARRIEREFREI	ja
HEIZUNG	ZH, Gas
HEIZBEDARF	82,00 kWh/m ² a
BÖDEN	Ind.-Teppich, Fliesen
PARKPLATZ	Anfrage
BEZIEHBAR	nach Vereinbarung

MIETZINS (inkl. UST)	€	2.000,00
BETRIEBSKOSTEN (inkl. UST)	€	509,31
GESAMTMIETE (inkl. UST)	€	2.509,31

Nebenkosten:

Kaution	3 BMM
Finanzamtsgebühren	gem. Berechnung Finanzamt

Provisionsfrei









KONTAKT:

Harald König

0680 33 15 788

koenigharald11@gmail.com