

Exposé Ärztliche Praxis in Hörbranz zur Vermietung

Hörbranz, im Oktober 2025

Objekt: Geräumige Praxis im Erdgeschoss, barrierefrei

Lage: Lochauer Straße 55, 6912 Hörbranz

Parkflächen PatientInnen direkt bei der Praxis sowie zwei Plätze beim Carport

Nahegelegene Bushaltestelle, wenige Autominuten entfernt vom Autobahnanschluss

Gesamtfläche: 134,70 m² (TOP W3 und TOP W4)

Kategorie: Gebrauchtimmobilie (Errichtung 2008)

Raumaufteilung:

- Eingang mit Garderobe, WC für PatientInnen sowie Wartezimmer
- Anmeldebereich mit Vorraum
- Laborraum, Therapieraum sowie Lager
- Zwei Ordinationsräume (direkt verbunden)
- WC für Mitarbeitende
- Abstellraum (Server)
- Büro/Raum Mitarbeitende
- Zusätzlicher Eingang (TOP 3) in direkter Nähe zum Haupteingang

Ausstattung:

- Praxisgerechte Ausstattung (u.a. Bodenbeläge)
- Leistungsstarke IT-Infrastruktur gegeben
- Belüftungsanlage vorhanden
- Einbauschränke, Mobiliar sowie Empfangstheke vorhanden

Besonderheiten: Terrasse (26,9 m²) sowie Grünfläche (59,86 m²)

Zielgruppe: Bereich Allgemeinmedizin, Fachmedizin, Therapierende

Mietkonditionen: Modalitäten sowie Besichtigungen auf Anfrage bei der Marktgemeinde Hörbranz

Kontakt: Marktgemeinde Hörbranz, Lindauer Straße 58
Abt. Liegenschaftsverwaltung, Thomas Gorbach
Tel. +43 (0) 5573 82222-130
Mail: thomas.gorbach@hoerbranz.at

Grundriss: Siehe Seite 2

Marktgemeindeamt Hörbranz

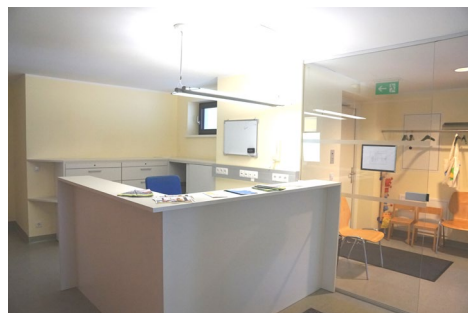
Lindauer Straße 58
A-6912 Hörbranz

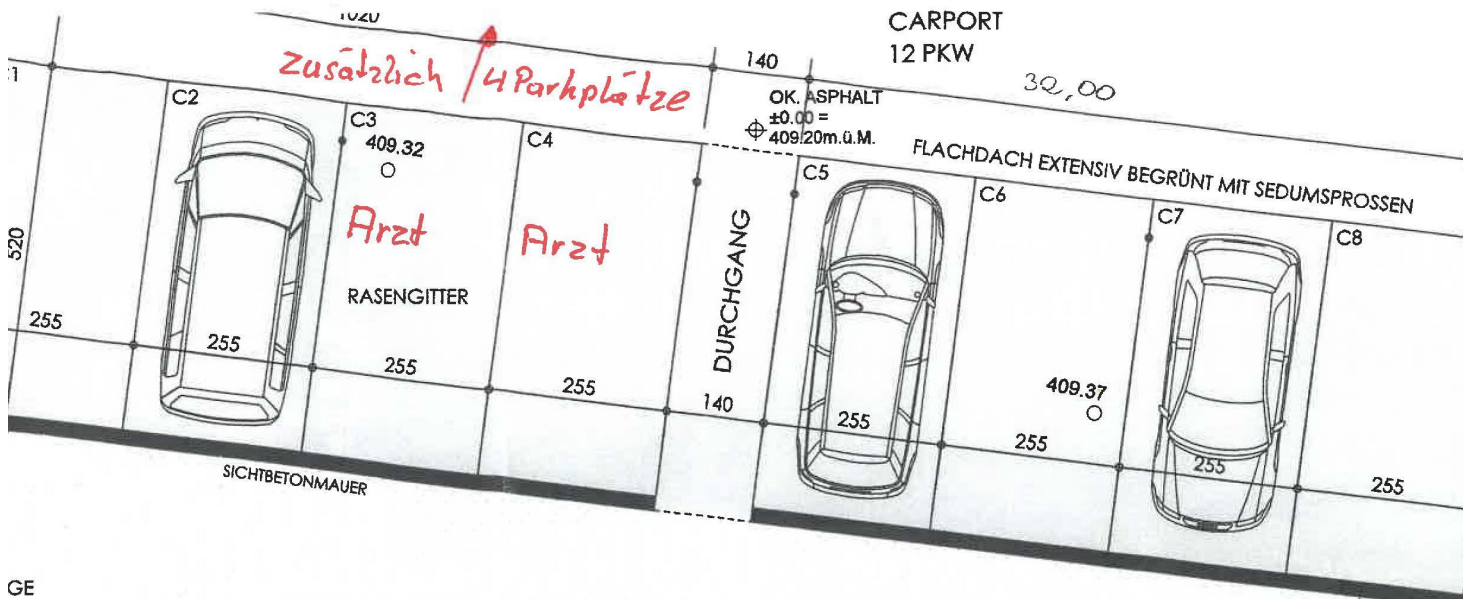
T: 05573 82222 – 0

F: 05573 82222 - 4

M: gemeinde@hoerbranz.at

H: www.hoerbranz.at





GE

