

Sonnige Praxis mit Ausblick

Die Gemeinde Übersaxen bietet in sonniger, gut erreichbarer Lage, ab sofort die ehemaligen Räumlichkeiten der Raiffeisenbank zur gewerblichen Vermietung an – ein idealer Ort für alle, die eine Praxis mit angenehmer Atmosphäre schaffen möchten.

Die hellen, freundlichen Räume in der Dorfstraße 3 vermitteln ein ruhiges und einladendes Ambiente – beste Voraussetzungen, damit sich Patient:innen und Klient:innen von Anfang an wohl und gut aufgehoben fühlen. Großzügige Fenster sorgen für viel Tageslicht und unterstreichen den offenen Charakter der Räumlichkeiten. Die Fläche besteht aus 48 m² Wartebereich und Anmeldung – auf Wunsch trennbar – 7,70 m² separates Besprechungszimmer, 7,50 m² Abstellraum/Küche/WC.

Die vorhandene Ausstattung bietet eine solide Basis und lässt gleichzeitig genügend Raum, um die Praxis ganz nach den eigenen Vorstellungen zu gestalten. Notwendige Anpassungen oder Renovierungen können flexibel und in Abstimmung erfolgen.

Direkt vor dem Gebäude stehen ausreichend kostenlose Autoabstellplätze zur Verfügung. Die gute Erreichbarkeit – mit direkter Busverbindung vom Bahnhof Rankweil und Haltestelle unmittelbar vor dem Haus – erleichtert den Zugang für Patient:innen. Die ruhige Lage im Dorfzentrum sowie die Nähe zu Nahversorger, Bankomat, Kinderbetreuung und Volksschule im angrenzenden Dorfhäuser runden das Angebot ab.

Die monatliche Miete beträgt 850 Euro exklusive Betriebskosten. Gerne laden wir Sie zu einer unverbindlichen Besichtigung ein oder stehen für Fragen unter T +43 5522 41311 sowie unter gemeinde@uebersaxen.at zur Verfügung.

