



großzügige Mietfläche in
modernem Gewerberpark in
Hohenems

Ideal für Ärzte & Therapeuten

EXPOSÉ

Praxis- & Therapie fläche

Franz-Michael-Felder-
Straße 6, 6845
Hohenems



Mag. Kathrin Hagen

organisation@medems.at
Tel.: 05576 73303 63

KONTAKT

Die Einheit überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung:

- 7 Behandlungsräume mit jeweils ca. 14–18 m² - auf **263 m² Gesamtfläche**
- Großzügiger Gruppenraum mit knapp 40 m² – ideal für Kurse, Therapiesitzungen oder Workshops
- Einladender Wartebereich
- Empfangsbereich mit ca. 11 m²
- Teeküche mit Sitzbereich (ca. 12 m²) für Mitarbeiter
- Server- und Abstellraum (ca. 7 m²)
- Behindertengerechtes WC
- Verfügbar ab 1.12.2026

Standortvorteil: AT&Co Gewerbepark in Hohenems

Das AT&Co in Hohenems beherbergt ein großes Spektrum an Gesundheits- und Sozialberufen unter einem Dach. Die gezielte strategische Ansiedelung von Gesundheits- und Sozialberufen im Haus, sorgt für eine kontinuierliche Besucherfrequenz, kurze Wege für Patienten sowie ein professionelles und vertrauensbildendes Umfeld.

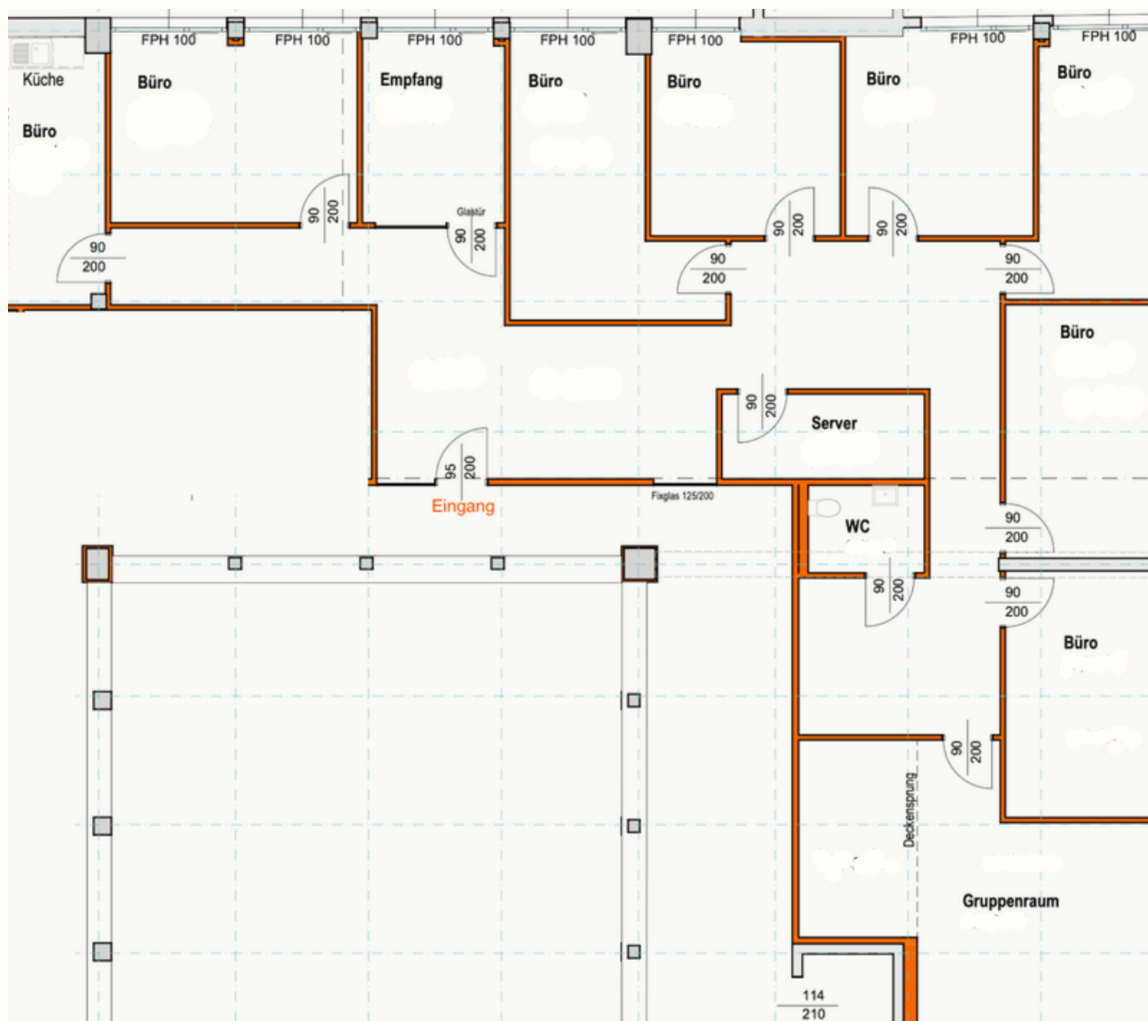


Am Standort sind bereits zahlreiche renommierte Einrichtungen angesiedelt, darunter beispielsweise das PVZ MedEms, eine orthopädische Praxis, Physiotherapeuten, Heilmasseure und Psychotherapeuten – um nur einige Berufsgruppen zu nennen. Diese Nachbarschaft stärkt nicht nur die Wahrnehmung des Standorts, sondern schafft auch wertvolle Möglichkeiten zur interdisziplinären Zusammenarbeit und gegenseitigen Zuweisung von Patienten.

Zusätzliche Infrastruktur wie ausreichend Parkplätze, barrierefreier Zugang, Lift über alle Etagen sowie eine großzügige Aula für Veranstaltungen und Vorträge runden das Gesamtangebot ab.

Positionieren Sie sich dort, wo Patienten und Klienten gezielt nach Gesundheitsleistungen suchen.





Mietpreis

€ 17,50 pro m²/netto

Zuzüglich Steuern, Gebühren und Betriebskosten

Konnten wir Ihr
Interesse wecken?

Ansprechpartnerin:
Mag. Kathrin Hagen

organisation@medems.at
Tel. 05576 73303 63