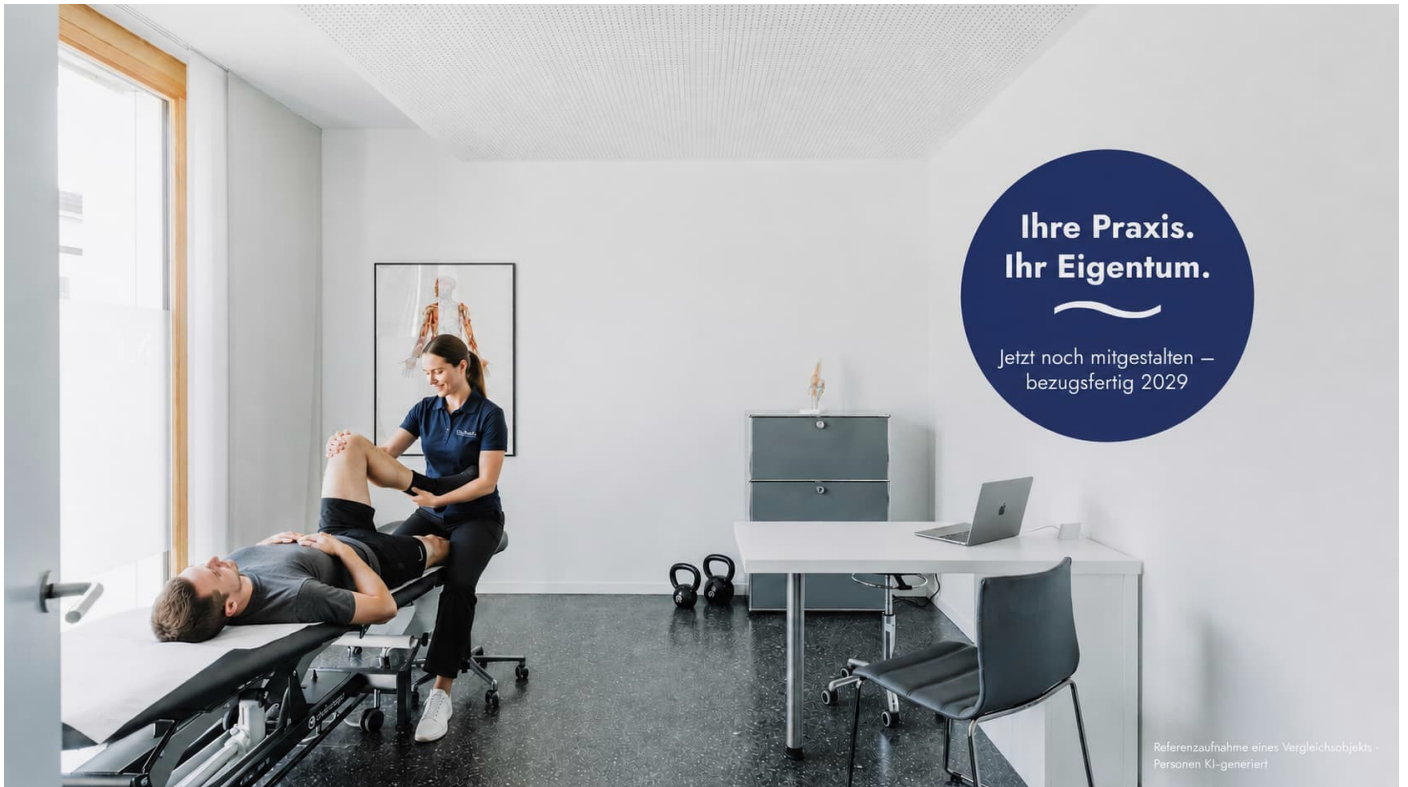


Arlbergstraße 63+63a, 6900 Bregenz | Projektnummer: 7482/1729

BREVUE



Ihr Ansprechpartner

Nikolaus Ess

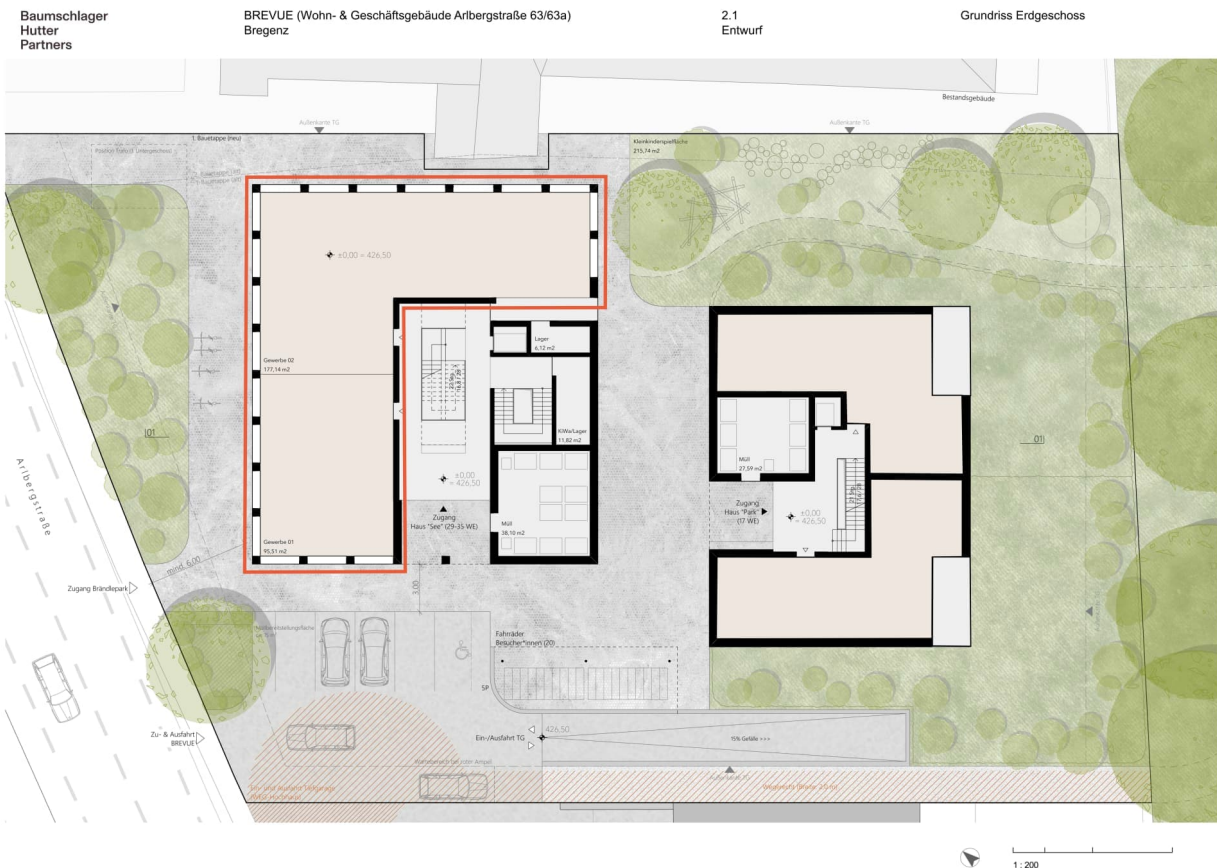
Prokurist

+43 664 142 74 25

nikolaus.ess@prisma-zentrum.com

www.prisma-zentrum.com

BREVUE



Lage

Das Gebäudeensemble BREVUE, bestehend aus zwei Baukörpern nach Plänen von Baumschlager Hutter Partners, setzt an der Arlbergstraße in Bregenz einen städtebaulichen Akzent. Verkehrstechnisch ist BREVUE bestens angebunden – mit der Autobahn A14 in unmittelbarer Nähe und Bushaltestellen direkt vor der Tür. In nur wenigen Minuten zu Fuß oder mit dem Fahrrad sind die Bregenzer Innenstadt, die Seeanlagen und das Naherholungsgebiet Pfänder erreichbar. Eine Tiefgarage ergänzt die gute Erreichbarkeit. Der Standort ist besonders geeignet für Arzt- und Physiopraxen sowie wirtschaftsnahe Dienstleistungen und klassische Büronutzungen wie Kanzleien, IT-Unternehmen oder Unternehmensberatungen.

Beschreibung

Praxisräume individuell abgestimmt auf Ihre Patient_innen.

Im neuen Gebäudeensemble BREVUE an der Arlbergstraße in Bregenz entstehen flexibel gestaltbare Praxis- und Therapieflächen zwischen 95 und 750 m², die bereits in der Planungsphase auf Ihre individuellen Anforderungen abgestimmt werden. Nach den Plänen von Baumschlager Hutter Partners ZT GmbH gelegen an einer Hangkante auf einem Plateau, eingebettet in ein historisch gewachsenes Wohnquartier mit kurzen Wegen zur Bregenzer Innenstadt.

Mit Raumhöhen von bis zu 3,00 m ermöglicht die Fläche eine maßgeschneiderte Ausgestaltung – von Behandlungs- und Therapieräumen bis zu Warte- und Empfangsbereichen. Durch die enge Abstimmung bereits in der Planungsphase lässt sich das Raumkonzept passgenau auf Ihr medizinisches oder therapeutisches Angebot und die Bedürfnisse Ihrer Patient_innen zuschneiden.

Bereits Anfang November eröffnet im Nachbargebäude purfitness einen neuen Flagship-Club auf rund 1.750 m² – ein zusätzlicher Anziehungspunkt für Gesundheit und Bewegung direkt am Standort.

Die Vorteile auf einen Blick

- Innenstadtnahe Lage in einem gewachsenen Wohnumfeld mit hoher Frequenz
- Öffentliche Busverbindungen direkt vor Ort
- Belebtes Gesundheits- und Bewegungsumfeld durch ein neu eröffnetes Fitnessstudio nebenan
- Ergänzendes Wohn- und Gewerbeumfeld im selben Ensemble
- Mitgestaltungsmöglichkeit bei Grundriss und Raumaufteilung

Für Praxen und Therapieangebote mit individuellem Raumbedarf

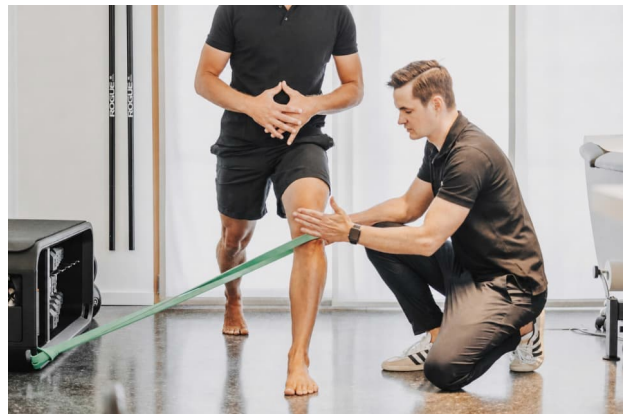
Die Fläche kann von Beginn an nach Ihren fachlichen Anforderungen und den Bedürfnissen Ihrer Patient_innen mitgeplant werden. Ideal für Physiotherapie, Ordinationen oder ergänzende Gesundheitsangebote in zentraler, gut erreichbarer Lage.

Umsetzungsstart Mitte 2027 – jetzt vormerken lassen!

Eckdaten

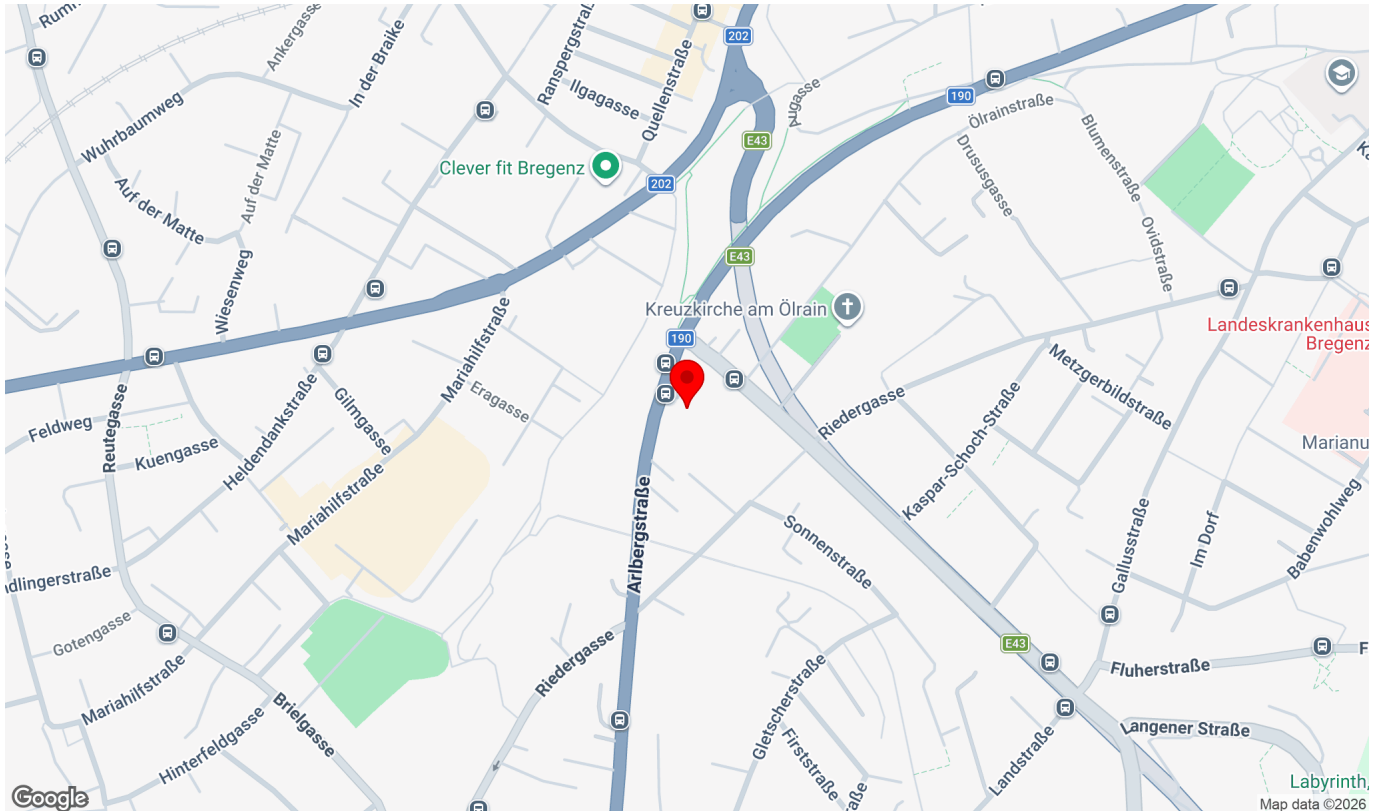
Projektnummer:	7482/1729
Nutzungsart:	Wohnen, Gewerbe
Status:	In Planung
Zustand:	Erstbezug

Weitere Fotos



Lage

Arlbergstraße 63+63a, 6900 Bregenz



Infrastruktur/Entfernungen (POIs)

Gesundheit

Arzt	475 m
Apotheke	550 m
Krankenhaus	825 m
Klinik	875 m

Nahversorgung

Supermarkt	175 m
Bäckerei	375 m
Einkaufszentrum	1.075 m

Verkehr

Bus	50 m
Autobahnanschluss	1.175 m
Bahnhof	825 m

Kinder & Schulen

Schule	350 m
Kindergarten	450 m
Höhere Schule	4.750 m
Universität	1.350 m

Sonstige

Bank	175 m
Geldautomat	450 m
Post	750 m
Polizei	625 m

Angaben: Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap